



## WOHNGENOSSENSCHAFT UNS OOG HAT NOCH FREIE WOHNUNGEN

Am 03.11.2018 [von Klaus Kremer](#)

Die Langeooger Wohngenossenschaft Uns Oog plant ab Frühjahr 2019 auf dem ehemaligen Internatsgelände 31 genossenschaftliche Mietwohnungen für Einheimische. Die Projektleitung liegt bei der TING GmbH & Co. KG aus Schwentidental, die schon viele Wohngenossenschaften initiiert hat. Wenige Wohnungen (45, 57, 72 und 97 m<sup>2</sup>) sind noch nicht vergeben.

Wer Wohngenosse wird, erhält ein lebenslanges Wohnrecht und kann an der Verwaltung und Bewirtschaftung der Wohnungen selbst teilnehmen. Es gibt keine private Gewinnmöglichkeit und daher sind die Mieten sehr stabil. Die Wohngenossen müssen einen Eigenanteil an den Errichtungskosten ihrer zukünftigen Wohnungen finanzieren. Dieser Anteil kann verkauft werden, wenn man aus der Genossenschaft ausziehen möchte. Wer über einen Wohnberechtigungsschein verfügt (kann beim Landkreis Wittmund beantragt werden), zahlt eine Kaltmiete von 7,00 €, wer nicht, 10,20 €. Dazu kommen Bewirtschaftungskosten von 2,50 €/m<sup>2</sup> für Wärme und Verwaltung zuzüglich der Kosten für Strom und Wasser.

Die Wohnberechtigung kann jeder erwerben, der seinen 1. Wohnsitz und seinen Lebensmittelpunkt auf Langeoog hat, über kein bedarfsgerechtes Wohnungseigentum auf Langeoog verfügt und mindestens zwei Genossenschaftsanteile à 500,00 € erwirbt. Förderndes Mitglied in der Genossenschaft kann auch jede andere Person werden, Voraussetzung ist der Erwerb von mindestens zwei Genossenschaftsanteilen.

Nähere Information über das genossenschaftliche Wohnen erhalten Sie im Rathaus, Zi. 4 (Sekretariat), oder Martina Trapp, TING GmbH, unter 04307 900-215 und unter [www.inselgemeinde-langeoog.de](http://www.inselgemeinde-langeoog.de)